



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/155635/2019/ODUR/UUP/Dol
Spisová značka: S-SMOL/146720/2019/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 24.06.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Robin Doležel, dveře č. 4.48
Telefon: 588488384
E-mail: robin.dolezel@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Váš dopis ze dne: 30.5.2019

Vaše č.j.: 2019004-1.05b

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Dne 30.05.2019 obdržel Magistrát města Olomouce pod č.j. SMOL/146720/2019/OKT/SPIS žádost o vydání závazného stanoviska dle § 6 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „Stezka pro chodce a cyklisty Náměšť na Hané – Drahanovice“ na pozemcích parc. č. 809/3 v k.ú. Drahanovice, parc. č. 813 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 736/2 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/10 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 597/1 v k.ú. Drahanovice, parc. č. 736/1 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 736/2 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 813 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 732/1 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 736/1 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/18 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/19 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 383/4 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 383/19 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/22 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 597/123 v k.ú. Drahanovice, parc. č. 395/20 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/21 v k.ú. Náměšť na Hané.

Žadatelem je **Ing. Linda Smítalová, Hviezdoslavova 114/1, Nemilany, 783 01 Olomouc 18.**

Magistrát města Olomouce vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto

závazné stanovisko:

Záměr stavby „Stezka pro chodce a cyklisty Náměšť na Hané – Drahanovice“ na pozemcích parc. č. 809/3 v k.ú. Drahanovice, parc. č. 813 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 736/2 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/10 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 597/1 v k.ú. Drahanovice, parc. č. 736/1 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 736/2 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 813 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 732/1 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 736/1 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/18 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/19 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 383/4 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 383/19 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/22 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 597/123 v k.ú. Drahanovice, parc. č. 395/20 v k.ú. Náměšť na Hané, parc. č. 395/21 v k.ú. Náměšť na Hané podle předložené projektové dokumentace „Stezka pro chodce a cyklisty Náměšť na Hané – Drahanovice“ kterou vypracoval v květnu 2019, Ing. Michal Lolek, zodpovědný projektant Ing. Linda Smítalová, ČKAIT 1201908, je

podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

přípustný

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce jako orgán územního plánování vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 30.5.2019, č.j. SMOL/146720/2019/OKT/SPIS, jejíž přílohou je projektová dokumentace „Stezka pro chodce a cyklisty Náměšť na Hané – Drahanovice“
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 (dále také „PÚR“),
3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 3, vydané dne 25. února 2019, která nabyla účinnosti dne 19. března 2019 (dále také „ZÚR“),
4. Územního plánu Drahanovice po vydání Změny č.1 ÚP Drahanovice Zastupitelstvem obce Drahanovice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.10.2018.
5. Územního plánu Náměšť na Hané po vydání změny č.2 ÚP Náměšť na Hané Zastupitelstvem městyse Náměšť na Hané opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.5.2019.
6. Územní studie „Drahanovice – lokality B10, B11“, jejíž využití jako územně plánovacího podkladu bylo pořizovatelem schváleno a data o ÚS vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 26.5. 2010.

Popis záměru

Jedná se o novostavbu stezky pro chodce a cyklisty spojující obec Drahanovice a městys Náměšť na Hané v celkové délce 1,474 km. Navrhovaná stezka je umístěna převážně v souběhu se železniční trati (273 – Červenka - Prostějov) vždy vpravo ve směru na Drahanovice, není navrženo žádné křížení s dráhou. Řešená stavba se nachází v rovinném území v nadmořské výšce cca 250 m n. m.

Stezka pro chodce a cyklisty

- místní komunikace IV. třídy;
- funkční podskupina D2;
- návrhová rychlost 25 km/h;
- šířkové uspořádání:
- šířka obousměrného dvoupruhového pásu 2,50 m;
- povrch stezky je navržen:
- z asfaltobetonu, varovné pásy z hmatové dlažby bílé barvy
- začátek a konec stezky je navržen z betonové dlažby bez fazety
- červené barvy (délka úseků 13 m a 18 m).

Účelová komunikace na k. ú. Náměšť na Hané - **napojení začátku stezky**

- účelová komunikace;
- šířkové uspořádání: stávající 4,25 m;
- poloměry nároží: R=6,00 m a 5,00 m;
- povrch komunikace: navržena obnova obrusné asfaltové vrstvy v délce 340 m.

Budoucí Místní komunikace na k. ú. Drahanovice - **napojení konce stezky**

- místní komunikace III. třídy;
- funkční skupina C;

- šířkové uspořádání: 6,00 m.

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Náměšť na Hané a Územním plánem Drahanovice, které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr **je v souladu s PÚR.**

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Náměšť na Hané a Územním plánem Drahanovice, které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr **je v souladu se ZÚR.**

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací:

Záměr stavby „Stezka pro chodce a cyklisty Náměšť na Hané – Drahanovice“ se nachází ve dvou katastrálních územích, z tohoto důvodu byl záměr posouzen z hlediska ÚP Náměšť na Hané a ÚP Drahanovice.

ÚP Náměšť na Hané

Předložený záměr byl dle ÚP Náměšť na Hané umístěn v **nezastavěném území plochy zemědělské NZ, zastavitelné ploše výroby zemědělské VZ(Z19), ploše koridoru LBK 13 a v trase koncepčního prvku dopravní infrastruktury „účelové cesty“.**

plochy zemědělské (NZ)

a) převažující účel využití

- *plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisejí*

b) přípustné

- *účelové komunikace*
- *izolační a doprovodná zeleň*
- *zařízení zabraňující erozi a splachů půdy, protipovodňová opatření*
- *nezbytná technická infrastruktura*
- *doplňkové účelové stavby a zařízení zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu*

c) nepřípustné

- *stavby samostatných hospodářských budov*
- *další oplocování pozemků*

d) podmínky prostorového uspořádání:

- *cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny*

plochy výroby zemědělské (VZ)

a) převažující účel využití

- *slouží pro zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb*

b) přípustné

- *veškerá zařízení zemědělské a lesnické výroby*
- *sklady a skladové plochy*
- *zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- *menší rodinné farmy*
- *byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny*
- *zařízení výroby a služeb, vázících se k zemědělství a lesnictví*

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží
- koeficient zastavění maximálně 0,40
- směrem k okolní obytné zástavbě a do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň

LBK

Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou skladbou blízkou přirozené. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav. Přípustné jsou jen takové zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatrávňování, výsadba břehových porostů apod.).

Koncepce silniční dopravy, silniční doprava:

Základní nosný skelet doplňují místní a účelové komunikace. Místní komunikace budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Podél stávajících i navržených úseků místních komunikací bude respektován prostor pro dvoupruhové komunikace v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní i přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. Pro jednopruhé komunikace je možné tento prostor snížit až na 4 m od osy vozovky na obě strany. V obytných zónách se doporučuje řešit komunikace se smíšeným provozem v kategorii D1 s upřednostněním pohybu pěších s možností poježdění motorovými vozidly max. rychlostí 20 km/hod.

Záměrem navržená účelová komunikace je vyprojektována ve stanovené trase dle ÚP a je v souladu s koncepcí silniční dopravy. Na tuto komunikaci plynule navazuje cyklostezka, která je umístěna na rozhraní ploch Z19 a NZ. V ploše Z19 je záměr cyklostezky, jako dopravní infrastruktury, přípustného využití, který svým umístěním na rozhraní dvou ploch nikterak neomezuje budoucí využití zastavitelné plochy. V nezastavěné ploše NZ není záměr cyklostezky vymezen jako přípustného využití, avšak regulativ plochy jej výslovně nevylučuje a lze tak uplatnit dle zákona č. 183/2006 Sb., §18 odst. 5: *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.* Umístění cyklostezky je navrženo podél železniční trati, v souladu s charakterem území. Stavba dále příčně překonává LBK 13 a svou podstatou nezhoršuje stávající stav tohoto lokálního biokoridoru. Lze konstatovat, že záměr je **v souladu s platným územním plánem.**

ÚP Drahanovice

Předložený záměr byl dle ÚP Drahanovice umístěn v **nezastavěném území plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň ZV(Z1).**

ZV – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň

Hlavní využití:

- Plochy veřejných prostranství charakteru parkové zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění zázemí odpočinku a rekreaci obyvatel obce a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití:

- výsadba trávníků a zeleně
- prvky drobné architektury – altány, kašny, zídky, pomníky, parkový mobiliář
- ÚSES

Nepřípustné využití:

- oplocení, objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Urbanistická koncepce, koncepce rekreace:

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti rekreačních aktivit v zastavěném území se mimo plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, která plní nejvíce funkci rekreační, vymezují plochy veřejné zeleně ZV, plocha rekreační louky RN a dále plochy zahrad s funkčním regulativem ZS.

Rozšíření ploch zeleně posiluje rekreační funkci území, zejména v zastavěném území jsou vymezeny plochy stávající i navržené plochy zahrad - ZS, plocha parku Z1 u B5 a menších parčíků Z2-Z7 nově vymezených ploch oživují veřejná prostranství, budou dovybaveny prvky drobné architektury, zejména lavičkami.

Záměrem navržená stezka pro chodce a cyklisty je v ploše ZV – veřejných prostranství, veřejná zeleně hlavního využití, sloužící k zajištění zázemí, odpočinku a rekreaci obyvatel obce.

Územní studie „Drahanovice – lokality B10, B11“

Územní studie řeší převážně zastavitelné plochy pro bydlení a jejich využití. Na ploše dotčené záměrem stezky pro chodce a cyklisty je navržená parková zeleň spolu se zpevněnými povrchy - chodníky a ostatní plochy veřejného prostranství. Lze tedy konstatovat, že záměr **je v souladu s platným územním plánem.**

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydávání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **záměr** dle předložené projektové dokumentace, která je součástí tohoto závazného stanoviska **je přípustný.**

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí. Tento přezkum je možný dle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy:

Rozdělovník:

Žadatel:

Ing. Linda Smítalová, Hviezdoslavova 114/1, Nemilany, 783 01 Olomouc 18 (ISDS)

Spis

Vypraveno dne: